

Regnskab 2024

Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Afd. 50-06



Afdelingens overskud: 520.030 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-214.860	Større udgifter end budgetteret, da en stor stigning på især den negative ydelsesstøtte.
Offentlige og andre faste udgifter	234.896	Store besparelser på ejendomsskatten, hvor der i 2024 er nye ejendomsvurderinger. Desuden færre udgifter til el og vand. I modsat retning er renovation.
Variable udgifter	-97.188	Større udgifter end budgetteret til især vinterbekæmpelse. I modsat retning er der færre udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	15.923	Lavere ydelse end budgetteret på forbedringslånene.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-6.388	Satsen til tab ved fraflytning er kr. 380 pr lejemålsenhed, hvilket er højere end de kr. 360, der var budgetteret med.
Andre ekstraordinære udgifter	-28.121	Udgifter til bl.a. ejendomsskat tidligere år. Også udgifter til tab ved fraflytning, men det dækkes af inkassoindtægter (under 'ekstraordinære indtægter').
Boligaftager og leje	8.626	Flere indtægter end budgetteret fra garage/carporte.
Renter	582.104	Selvom der for første gang i flere år er budgetteret med en renteindtægt, er renteindtægten langt større end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	25.039	Primært inkassoindtægter men det anvendes til dækning af tab ved fraflytning ('andre ekstraordinære indtægter').
Resultat	520.030	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024

50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdel

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)
Marsvej 1	8410 Rønde
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	13.533.860	13.319.000	13.286.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	4.329.104	4.564.000	4.715.000
114-119 Variable udgifter	2.743.188	2.646.000	2.337.000
120-124 Henlæggelser	19.882.388	19.876.000	6.312.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	3.812.198	3.800.000	3.772.000
Udgifter i alt	44.300.738	44.205.000	30.422.000
140 Årets overskud	520.030	0	0
Udgifter i alt	44.820.768	44.205.000	30.422.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	39.124.729	38.534.000	25.137.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	5.696.039	5.671.000	5.285.000
Indtægter i alt	44.820.768	44.205.000	30.422.000

Balance	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	423.451.528	421.199.594
305-307 Omsætningsaktiver	35.057.762	36.746.829
310 Aktiver i alt	458.509.290	457.946.423
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	30.672.693	32.277.874
408-416 Langfristet gæld	423.997.082	421.734.372
418-425 Kortfristet gæld	3.839.515	3.934.177
430 Passiver i alt	458.509.290	457.946.423

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?

